

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 17
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			180		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 108,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 108,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	4 339 635,24	401 125,13	401 125,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	511 516,51	511 516,51	511 516,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	768 367,75	201 641,55	201 641,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			38 743,20		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,06	12,54	1 344 370,32	1 344 370,32	1 344 370,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	259 583,70	259 583,70	259 583,70
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	66 125,53	66 125,53	66 125,53
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	949 803,10	949 803,10	949 803,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 683 404,55	4 597 865,45	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 299 952,07	4 231 781,18	
Содержание и текущий ремонт МКД	4 299 952,07	4 231 781,18	
Коммунальные услуги	383 452,48	366 084,27	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	38 620,96	36 757,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 469,96	5 250,67	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 197,86	7 812,07	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331 163,70	316 263,77	
Дебиторская задолженность			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	484 799,38	570 338,48	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 841,52	3 704,72	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	307,63	526,92	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	433,88	819,67	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 112,57	32 012,50	
Содержание и текущий ремонт	465 103,78	533 274,67	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов